

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии дом 247,

(форма проведения собрания - заочная)

15 марта 2015г.

Общая площадь жилых помещений (без учета площади балконов) дома 24949,65 кв. м.

Площадь нежилых помещений - 1474,5 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 448

Количество собственников жилых помещений - 500

Количество собственников нежилых помещений - 14

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 12 февраля 2015 г. по 15 марта 2015 г.

Роздано бюллетеней - 260.

На дату окончания голосования поступило решений - 238.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - нет.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 238 человек, обладающих количеством голосов 13733,88 или 51,40 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано – легитимным, кворум есть.

Количество голосов определялось по формуле 1голос = 1 кв.м общей площади помещения.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – Пукалевой Татьяны Владимировны собственника жилого помещения расположенного по адресу: проспект Красной Армии дом 247 кв.313, действующей на основании Свидетельства о Государственной регистрации права собственности 50АЕ №940557

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение Порядка проведения собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – товарищество собственников недвижимости (ТСН) .
4. Создание Товарищества собственников недвижимости «Проспект 247».
5. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости МЖД «Проспект 247».
6. Определение количественного и персонального состава правления Товарищества собственников недвижимости МЖД «Проспект 247»:
 - 6.1. Борзенков Дмитрий Николаевич
 - 6.2. Васильев Александр Вячеславович
 - 6.3. Емануйлов Александр Иванович
 - 6.4. Лиходеева Ольга Юрьевна
 - 6.5. Музыченко Андрей Юрьевич
 - 6.6. Овсянников Виктор Иванович
 - 6.7. Пыхонин Виктор Александрович
 - 6.8. Ракитянский Алексей Борисович
 - 6.9. Шабалин Антон Сергеевич
7. Выбор Председателя Правления ТСН МЖД – Лиходеева Ольга Юрьевна
8. Определение количественного и персонального состава ревизионной комиссии ТСН «Проспект 247».
 - 8.1. Жуков Андрей Геннадиевич
 - 8.2. Собакинский Игорь Евгеньевич
 - 8.3. Трофименко Василий Александрович
9. Государственная регистрация Товарищества собственников недвижимости МЖД «Проспект 247».
10. Наделение Правления полномочиями по принятию в ТСН МЖД других домов по решениям общих собраний.
11. Наделение Правления ТСН МЖД, полномочиями выбора обслуживающей организации и заключение с ней договора на обслуживание дома.
12. Утверждение порядка распределения сверхнормативных объемов коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями подсчета голосов

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Секретарь собрания Пукалева Т.В. кв. 313	13540,32	98,8	168,5	1,2	—	—
2. Председатель собрания Лиходеева О.Ю. кв. 307	13540,32	98,8	168,5	1,2	—	—
3. Наделить полномочиями подсчета голосов Председателя и Секретаря собрания	13540,32	98,8	168,5	1,2	—	—

Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями подсчета голосов

1. Секретарь собрания Пукалева Т.В.
2. Председателем собрания избрать Лиходееву О.Ю

2. Утверждение Порядка проведения собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Утвердить Порядок проведения собраний ТСН (Приложение №1)	13612,52	99,1	126,3	0,9	—	—
2. Уведомление через объявление на видном месте у подъезда и на сайте дома www.дом247.pф	13612,52	99,1	126,3	0,9	—	—
3. Место хранения протокола общего собрания - Правление ТСН	13612,52	99,1	126,3	0,9	—	—

Принято решение: Утвердить Порядок проведения собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и месте хранения протокола общего собрания

3. Выбор способа управления-Товарищество собственников недвижимости (ТСН) МЖД

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Выбрать способ управления- Товарищество собственников недвижимости МЖД	13528,32	98,5	84,1	0,6	126,4	0,9

Принято решение: Выбрать способ управления- Товарищество собственников недвижимости МЖД

4. Создание Товарищества собственников недвижимости «Проспект 247»

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
Создать Товарищество собственников недвижимости «Проспект 247»	13528,32	98,5	84,1	0,6	126,4	0,9

Принято решение: Создать Товарищество собственников недвижимости «Проспект 247»

5. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Проспект 247»

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Утвердить Устав ТСН «Проспект 247» (Приложение №2)	13444,42	97,9	84,1	0,6	210,3	1,5

Принято решение: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Проспект 247»

6. Определение количественного и персонального состава Правления ТСН МЖД «Проспект 247»

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Выбрать Правление в количестве 9 человек в составе:	13340,42	97,3	168,5	1,2	199,9	1,5
Борзенков Дмитрий Николаевич	13340,42	97,3	168,5	1,2	199,9	1,5
Васильев Александр Вячеславович	13340,42	97,3	168,5	1,2	199,9	1,5
Емануйлов Александр Иванович	13340,42	97,3	168,5	1,2	199,9	1,5
Лиходеева Ольга Юрьевна	13340,42	97,3	168,5	1,2	199,9	1,5
Музыченко Андрей Юрьевич	13340,42	97,3	168,5	1,2	199,9	1,5
Овсянников Виктор Иванович	13340,42	97,3	168,5	1,2	199,9	1,5
Пыхошин Виктор Александрович	13340,42	97,3	168,5	1,2	199,9	1,5
Ракитянский Алексей Борисович	13340,42	97,3	168,5	1,2	199,9	1,5
Шабалин Антон Сергеевич	13340,42	97,3	168,5	1,2	199,9	1,5

Принято решение: Утвердить персональный состав Правления ТСН МЖД «Проспект 247» в количестве 9 человек.

7. Выбор Председателя Правления ТСН «Прспект 247»

Кандидатуры из состава Правления	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Выбрать Председателем Правления: Лиходеева Ольга Юрьевна	13340,02	94,3	168,5	1,2	200,3	1,5

Принято решение: Выбрать председателем Правления ТСН МЖД «Прспект 247» Лиходееву О.Ю.

8. Определение количественного и персонального состава Ревизионной комиссии

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Выбрать Ревизионную комиссию в количестве 3 человек в составе:	13412,42	94,6	126,3	0,9	200,1	1,5
Жуков Андрей Геннадиевич	13412,42	94,6	126,3	0,9	200,1	1,5
Собакинский Игорь Евгеньевич	13412,42	94,6	126,3	0,9	200,1	1,5
Трофименко Василий Александрович	13412,42	94,6	126,3	0,9	200,1	1,5

Принято решение: Утвердить персональный состав ревизионной комиссии ТСН МЖД «Прспект 247» в количестве 3 человек.

9. Государственная регистрация ТСН МЖД «Прспект 247»

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Наделить полномочиями по государственной регистрации ТСН - Лиходееву Ольгу Юрьевну	13412,22	94,6	168,5	1,2	158,1	1,2

Принято решение: Наделить полномочиями по государственной регистрации ТСН МЖД «Прспект 247» - Лиходееву О.Ю.

10. Наделение Правления полномочиями по принятию в ТСН МЖД других домов по решениям общих собраний

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Наделить Правление полномочиями по принятию в ТСН других домов по решениям собраний	13162,12	95,8	576,9	2,4	199,8	1,5

Принято решение: Наделить Правление ТСН полномочиями по принятию в ТСН МЖД «Прспект 247» других домов по решениям собраний.

11. Наделение Правления ТСН МЖД, полномочиями по заключению договоров на обслуживание дома

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Наделить Правление полномочиями по заключению договоров на обслуживание дома	13496,62	98,2	126,3	1	115,9	0,8

Принято решение: Наделить Правление полномочиями по заключению договоров на обслуживание дома.

12. Утверждение порядка распределения сверхнормативных объемов коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Утверждение порядка распределения сверхнормативных объемов коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	13328,32	94	210,6	1,5	199,9	1,5

Принято решение: Утвердить порядок распределения сверхнормативных объемов коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель собрания _____ /Лиходеева О.Ю./

Секретарь собрания _____ /Лукалева Т.В./